



STICHTING DORPSRAAD BEUNINGEN

Verslag vergadering algemeen bestuur van 21 december 2010.

Aanwezig: Ton Boerkamp, Toon Bosch, Theo Rolink, Gerrit Smellink, Ben Tijans, Benny ten Dam, Henk Scholten, Erna Kokkeler, Robert Rolink, Remco Schothuis, Clemens Heerink, Gerrit Brouwer, Henk Schutte (REO Losser), Antoon Nijland (REO Losser).

Afwezig m.k.: Harrie Booijink, Erik Sanderink

Afwezig z.k.: Hans Roeleveld,

1. Opening

Ton opent de vergadering en heet Clemens Heerink van harte welkom als nieuw lid van de dorpsraad. Deze vergadering staat in het teken van de uitbreidingsrichting in Beuningen. Henk Schutte en Antoon Nijland zijn vanavond namens de gemeente aanwezig om één en ander toe te lichten.

Ton vertelt in zijn inleiding over de woningbouw in Beuningen tot nu toe en geeft dan het woord aan Antoon Nijland.

Er is een woonvisie gemaakt op basis van prognose naar de toekomst. Er moet ruimte zijn voor jongeren om in de eigen kern te kunnen bouwen. Voor Beuningen geldt: **ER IS RUIMTE OM TE BOUWEN**. Er is alleen nog geen locatie.

In de structuurvisie (gereed mei 2012), moet worden opgenomen waar woningbouw plaatsvindt. De tijd tussen bouwen en een bestemmingsplan wijzigen duurt tussen ½ en 2½ jaar.

Henk Schutte legt een aantal plattegronden voor. Op www.omgevingsvisie.nl is te vinden hoe de provincie het gebied rond Beuningen heeft ingedeeld.

Vastgesteld wordt dat lintbebouwing voor Beuningen niet in aanmerking komt. Verder is duidelijk dat het gebied ten noorden van de Beuningerstraat (tussen voetbalveld en Pastoor Bolscherstraat) **door de provincie niet als woningbouwgebied is ingekleurd**.

Tussen boerderij van Loman en de fam. Keizer ligt een **kerosineleiding** ligt. Het is niet bekend wat de afstand moet zijn tussen deze leiding en nieuw te bouwen woningen.

Opgemerkt wordt dat de **afstand** tussen woningbouw en een agrarisch bedrijf (fam. Evering) minimaal 100 meter moet zijn.

Henk Schutte geeft aan dat **inbreiding** vóór uitbreiding gaat. Hierbij geeft Remco Schothuis aan dat zijn perceel samen met zijn burens (fam. Loman) bijna 8000 m² is. Remco is bereid mee te werken aan inbreiding. De gemeente zal contact opnemen met de erfgenamen Loman om de mogelijkheden te bespreken. De voorzitter merkt op dat tijdens deze gesprekken ook de mogelijkheid bekeken moet worden een alternatieve locatie in Beuningen te zoeken voor de fam. Loman, indien men woonruimte in Beuningen wil behouden.

Remco Schothuis geeft aan wel gastheer van Beuningen te willen blijven. De leden van de dorpsraad vinden dat dit plan zeker nader moet worden bekeken. Wel wordt opgemerkt dat het wenselijk is om bij verhuizing het café-restaurant binnen de bebouwde kom te handhaven.

Met de provincie zijn prestatieafspraken gemaakt. Gebouwd moet worden naar gelang behoefte. Voor Beuningen zijn dit gemiddeld 3 woningen per jaar. Ook van belang zijn de soort woningen. Voor Beuningen gaat de voorkeur uit naar woningen voor starters.

De gemeente heeft elke 6 weken overleg met de provincie. De leden van de dorpsraad dringen er bij

de heren Nijland en Schutte op aan om het gebied tussen Pastoor Bolscherstraat en voetbalveld bespreekbaar te maken voor woningbouw. Vooral de zienswijze van de provincie dat het gaat om **verbetering van de ruimtelijke kwaliteit** biedt volgens hen mogelijkheden.

Afgesproken wordt om in de 2^e helft van februari contact op te nemen met de dorpsraad. Uitkomst van provinciaal overleg wordt dan besproken. Ook de afstand tot de kerosineleiding is dan bekend.

Op **16 maart 2011** zal dan de gemeente tijdens een informatieavond voor alle inwoners van Beuningen een toelichting geven op de toekomstige woningbouw in Beuningen. De Stichting Edwina van Heek zal eveneens aanwezig zijn om de gang van zaken rond knooperf 'de Slinge' toe te lichten. De dorpsraadleden worden, zoals bekend, 25 januari bijgepraat tijdens de bijeenkomst met het bestuur van de Stichting Edwina van Heek.

Bij de rondvraag slechts een technische vraag m.b.t. de website. Dit wordt door Toon en/of Bennie meegenomen.

Ton sluit de vergadering om 21.30 uur.

Notulist: Robert Rolink